

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

PORTFOLIO



Consultores en Gerencia, Diseño y Construcción
Management Consulting Desing & Construction





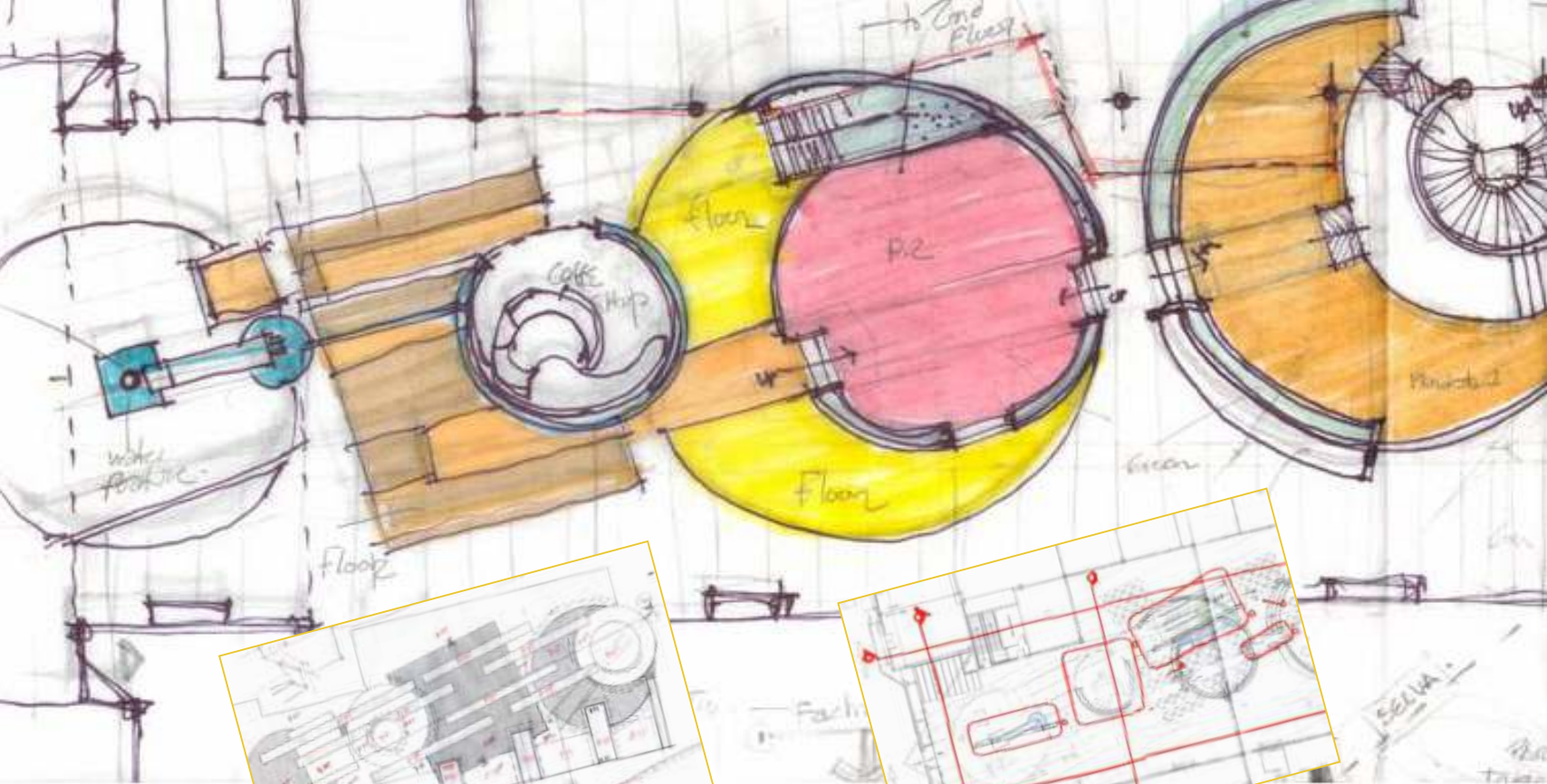


Nuestra Filosofía

“ Nuestro trabajo crea y transforma la manera de vivir un espacio.”
Resolvemos la necesidad de identidad, valoramos y creemos en las buenas ideas para
que el poder del diseño efectúe un cambio positivo en el habitar un espacio.

*“Our work creates and transforms living space.”
We address the need for identity. We value and believe in brilliant ideas
for design solutions to effect a positive change in the process of habitability.*





Our Goal...

Is to offer our professional capacity so that you can enjoy a finished product with excellent quality. We accomplish this by meeting your requirements in the time stated and the technical and professional multidisciplinary resources that are required, according to the complexity of the project.

For this, we provide all operational tools to fulfill this commitment goal.

Additional Staff in:

Order to meet market and peak demands.

Value Engineering in:

The hiring process and resources needed for project execution.

Effectivity

In the processes that lead to a successful project.

Quality Control in:

Project implementation, we are directors, coordinators and developers throughout the process.

Communication:

Through feedback of information during the process.

Nuestro Objetivo

Nuestro objetivo es poner a su disposición nuestra capacidad profesional con el fin de que ustedes puedan ofrecer un producto terminado de excelente calidad. Logramos este objetivo atendiendo sus necesidades en el tiempo indicado y con los recursos técnicos y profesionales multidisciplinares que se requieran según la complejidad del proyecto.

Para lo cual ponemos a su disposición todas las herramientas operacionales que permitan el cumplimiento de este compromiso.

Staff Adicional

Para poder atender las demandas del mercado.

Reducción de Costos

Reducción de Costos en el proceso de contratación y de obtención de recursos necesarios para la ejecución de un proyecto.

Efectividad

En la obtención de resultados, por claridad en los procesos que conllevan a un proyecto exitoso.

Control de Calidad

En la ejecución del producto, somos directores, coordinadores y desarrolladores de todo el proceso.

Comunicación

Mediante la retroalimentación de la información durante el proceso.



Portafolio de Servicios

Somos una empresa especializada en arquitectura y diseño interior, con visión integral de proyectos de diseño y construcción, llevamos más de diez años de experiencia en el desarrollo de proyectos en empresas colombianas, centroamericanas y americanas dedicadas a la industria, donde hemos liderado procesos que van desde la planeación, administración, diseño, coordinación y construcción de proyectos de gran impacto en: edificaciones en altura, resorts, hoteles de cuatro y cinco estrellas, arquitectura comercial, locales comerciales, edificios de uso mixto, oficinas, residenciales, entre otros.

Portfolio Services

We are a company specialized in architecture and interior design, with comprehensive view of projects design and construction. We have over ten years experience developing projects in Colombia, Central and North American companies, where we led processes from planning, management, design, coordination and construction of high-impact projects, high-rise buildings, resorts, four and five star hotels, commercial architecture, commercial and mixed-use buildings, offices, residential, and others.

Servicios

Planeamiento

Estructuración de Proyectos evaluando su viabilidad, eficiencia y eficacia.

Diseño Conceptual

Definición de la Filosofía del proyecto.
Desarrollo inicial identificando y resolviendo las necesidades del cliente. Zonificación, Emplazamiento y Distribución espacial. Imagen, Identidad y personalidad.

Presupuesto y Programación

Evaluación de Costos Directos e Indirectos y Tiempos de Ejecución

Outsourcing

Desarrollo de información para terceros, considerando los estándares de dibujo e implementación deseados

Consultoría - Supervisión de obra

Validación y verificación de la correcta ejecución técnica en obra según Programación, Presupuesto y Diseño.

Documentos para construcción / Coordinación Técnica

Desarrollo de Detalles e información completa para la correcta ejecución en obra. Coordinación de Arquitectura con instalaciones técnicas y otros proyectos técnicos contratados.

Documentación y Especificaciones

Documentación completa de referencias de materiales, acabados y posibles proveedores. Asistencia en la evaluación de los proveedores y muebles, acompañamiento en la negociación con el agente de compras. Contemplando el proceso de Ingeniería de Valor en caso de ser requerido.

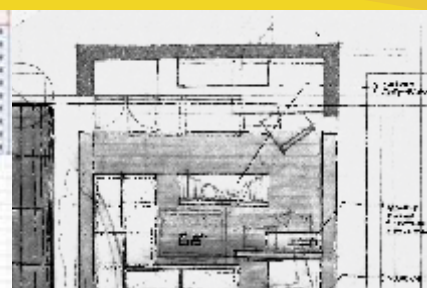
Ejecución de obra o Remodelación

Ejecución de la Obra de acuerdo al programa y presupuesto planteado. Verificación de disposición de los elementos que componen el diseño interior. Validación de detalles constructivos en obra, verificación de la lista de chequeo y limpieza, hasta tener el espacio interior listo para uso por parte del propietario y/o el operador.

Nuestros Clientes



We work with every major brand helping define their unique spaces and visions



Our Clients



Clients

Trabajamos con las marcas más reconocidas para crear y definir espacios únicos.

Services Offered

Conceptual Design

Define project philosophy, proceeding with the Initial development by identifying and resolving client needs. Zonification, location and spatial distribution. Image and identity of the project.

Cost Estimating & Project Scheduling

Estimating Direct and Indirect Costs and execution schedule.

Design Development

Documents and Drawings prior to construction process

Outsourcing

Design and Cad drafting services for others following company standards.

Consulting & Architectural Supervision

Validation of correct technical implementation work due to schedule, budget and design.

Construction Drawings And Technical Coordination

Construction drawings set, Details Development and complete information for proper execution on site. Architectural Coordination with the technical (MEP) designs and other technical requirements.

Documents And Specifications

Interior Design Services include FF&E Specifications been the base for purchasing and bid documents. This documentation provide information for bidding and negotiation phase. We can assist the pre-qualification of vendors and assist the purchasing agent process. considering the Value Engineer process if required.

Construction And Remodeling

Project execution following schedule and budget established. Verification of the disposition of elements involved in the interior design. Validating constructive details at job site, verification of deep clean checklist until having the interior space ready for use by the owner and or operator.



Proyectos

Indice

1. Residencial
y Vacacional
Residential & Vacational



2. Retail Tiendas
Comerciales
Retail & Commercial



3. Hotel y Resort
Hotel & Resort



4. Casas de campo
Recreational Houses

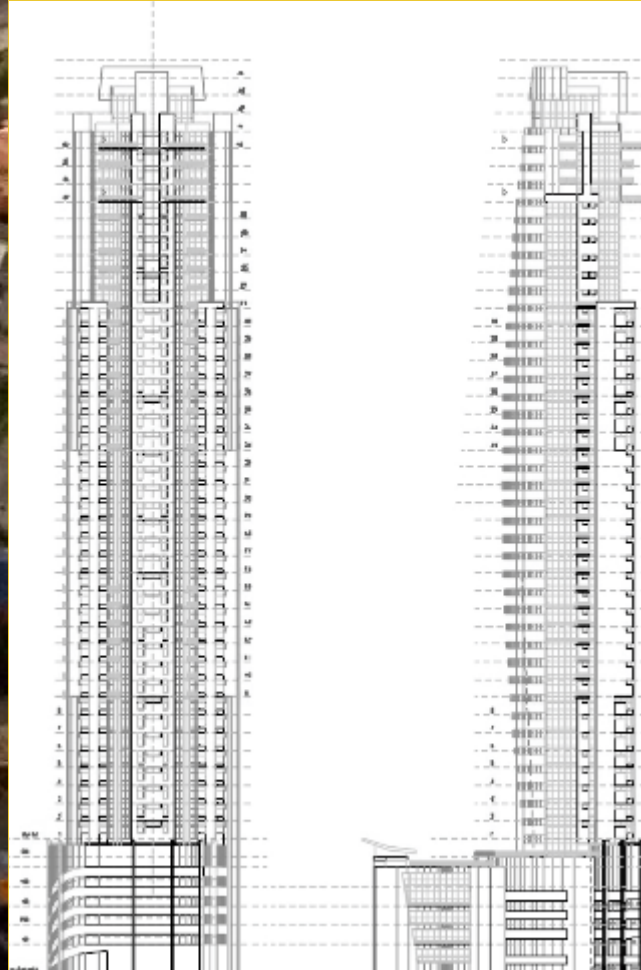


5. Hospitalarios
Hoteleros
Hospitality





Exclusive oceanfront gated community which features high rise condominium towers surrounded by tropical gardens, and high security standards, satisfying the most demanding tastes.



Complejo residencial de lujo, torres de apartamentos frente al mar, dentro de una urbanización privada rodeada de áreas verdes, zonas de esparcimiento, todos dotados de las más altas normas de seguridad.

PACIFIC VILLAGE
Ciudad de Panamá
Diseño Arquitectónico
55.000 m² - 2004





LA CAROLINA
Bogotá
Diseño y Remodelación
220 m2 - 2012



Remodeling, implementing contemporary interior concepts, giving space definition through "biombos" and loose walls. Complementing with european furniture and lighting design redefining every space's function.



LA CAROLINA

Bogotá
Remodelación
Diseño Arquitectónico
220 m2 - 2012

Remodelación implementando conceptos interiores contemporáneos, dando definición de los espacios mediante biombos y muros sueltos. Complementando con mobiliario europeo y diseño de iluminación que redefine las funciones de cada espacio.



The client looks to reform spaces obtaining the greatest storing area, and updating finishes, for which we take the requirements modifying all technical installations and final finishes.



El cliente busca reformar los espacios obteniendo mayor área de almacenamiento y una modernización de acabados. para lo cual tomamos sus requerimientos modificando todas sus instalaciones técnicas y acabados finales.

BESTENNE
Bogotá
Diseño y Remodelación
150 m2 - 2013



Interior project where the space's sobriety dominates, maintaining natural and homogeneous materials, giving priority to texture, shine and showing the texture for all finishes. Including top of the line security and control, as well as audio and video systems which automate the entire apartment.



NEOS VITTRA

Bogotá
Coordinación de Diseño y Remodelación
400 m2 - 2013



Proyecto de interiorismo donde la sobriedad de los espacios predomina, manteniendo materiales homogéneos y naturales, dando prioridad a su textura, brillo y resaltando la veta de todos los acabados. Dotado con sistemas de seguridad y control de alta tecnología, así como sistemas de audio y video que automatizan todo el apartamento.



BEATA
Cartagena de Indias
Diseño Interior
50 m2 - 2013



"Quien come como se debe comer y bebe como se debe beber nunca será
 santo ni santa. Son los pecados de la gula, la ebriedad y la lujuria los que nos
 llevan al abismo oscuro y repulsivo del placer mundano y la extrema felicidad.
 Quien come como se debe comer y bebe como se debe beber
 nunca será santo ni santa. Si acaso beato o beata".
 Bajo este manifesto, se diseña un espacio de ocio
 en la ciudad amurallada de Cartagena.



AVIANCA

Aeropuerto Internacional El Dorado
Sala VIP
Dirección de Obra -
Coordinación de Diseño
2000 m2 - 2013



Ubicado en el nuevo Aeropuerto internacional se ejecuta en el muelle internacional un espacio que tiene por objeto proporcionar un servicio de calidad – seguro, cálido, ágil, innovador y efectivo, con el fin de alcanzar y mantener la lealtad de los clientes y de la comunidad VIP de AVIANCA. Basados en la innovación, creatividad y modernidad, la nueva sala VIP pretende responder a la política de calidad, resolviendo necesidades de conectividad, interactividad y servicios complementarios.



TRUMP OCEAN CLUB INTERNATIONAL HOTEL & TOWER, located in the Punta Pacifica peninsula. This great tourist, residential and hotel complex of more than 2.7 million sq. ft., (250.000 m2) will be built in the strategic and most exclusive area of Punta Pacifica in Panama City where it is destined to become a world-class landmark and an architectural icon



TRUMP OCEAN CLUB

Ciudad de Panama
Dirección de diseño / AS&S
250000 m2 - 2008-2011



TRUMP OCEAN CLUB INTERNATIONAL HOTEL & TOWER, Ubicado en la península de Punta Pacífica, Ciudad de Panamá, es un gran atractivo turístico residencial y hotelero, un complejo de mas de 2.7 millones de pies cuadrados. (250.000m2) fueron construidos en el área estratégicamente ubicada en el sector mas exclusivo de Panamá, destinado a ser un icono Arquitectónico para América Latina.



Interior Design developed by Hirsch Bedner Associates, leaders in design consultants, whom developed a contemporary tropical concept based in panama history. We lead the interior design coordination with current architecture, and solve architectural and constructive details with fabricants taking in to account a value engineer process.



TRUMP OCEAN CLUB

Ciudad de Panamá
Dirección de Diseño Interior / AS&S
250000 m2 - 2008



Diseño interior conceptualizado por la firma Hirsch Bedner Associates, líderes en consultoría de diseño interior, quienes desarrollaron un concepto tropical contemporáneo basado en la historia de Panamá. Coordinamos el diseño interior con la arquitectura propuesta y dimos solución a los detalles constructivos con fabricantes, considerando una propuesta de Ingeniería de valor.



Strategically placed in the most beautiful location in Bocas Del Toro, Red Frog Beach takes advantage of an incredible array of natural amenities that will captivate Panama vacation visitor and resident alike. The north facing "windward" side of the island is the perfect retreat for those seeking adventure, exploration and discovery. The island's distinctive wild life presents an unparalleled study in ecological evolution while the long barreling reef breaks, steep drops, and splitting tubes present a challenge few surfers can resist.



RED FROG BEACH CLUB

Bocas del Toro- Panamá
Dirección de Diseño Arquitectónico
2005-2007



Estratégicamente ubicado en el archipiélago de Bocas del Toro Panamá, Red Frog Beach es un resort turístico donde se toma ventaja de el atractivo natural que cautiva al visitante en Panamá. Resort de aventura y ecológico que se compone de villas y áreas de recreo restaurantes, spas, club de playa para atender la comunidad residente de la isla.



5 star hotel with 287 rooms, commercial, Casino and convention center. IHG looks to operate an iconic building in Bocagrande, Cartagena, which represents the brand highlighting the standards which characterize it. We advise project management with desition making processes to ensure the correct project execution with the required quiality, managing processes in design and architectonic finish in the more emblematic spaces.

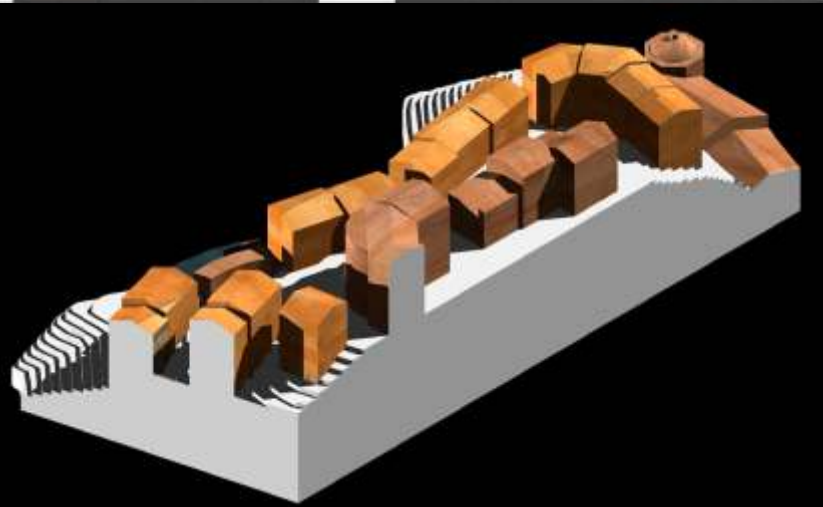


INTERCONTINENTAL NAO

Dirección de Diseño.
Asesoría en Gerencia de Proyecto
57000 m2 - 2013



Hotel 5 estrellas de 287 habitaciones, locales comerciales, Casino y Centro de convenciones. Intercontinental Hotels Group, busca operar un edificio ícono en Bocagrande, Cartagena, que represente la marca resaltando los estándares que lo caracterizan. Asesoramos a la Gerencia del Proyecto en la toma de las decisiones acertadas para ejecutar el proyecto con la calidad requerida, Administrando procesos de Diseño y Ejecución de Acabados arquitectónicos en los espacios mas emblemáticos.



Kingfisher Bay encompasses 1,500 hectares (3,700 acres) on Isla del Rey, including a natural harbour and almost 15km of cove-dotted coastline. A picturesque marina will be built at the harbour, which will house shops and other amenities for homeowners. Options on offer in the first phase of the development include plots (with or without turnkey villas), Marina Village apartments, and Beach Residences near the Beach Clubhouse.



KINGFISHER BAY

Desarrollo de Diseño
1500 Ha - 2010



Kingfisher Bay resort esta ubicado en Isla del Rey en 1,500 hectáreas. Incluye una marina, 15km de línea costera, tiendas y espacios de recreación, restaurantes y áreas de actividad para los habitantes del resort. Apartamentos con vista a la marina, residenciales y club de playa. el concepto del proyecto esta enmarcado en el desarrollo de un pueblo de origen español en las costas de la Isla.



HOTELES Y CONDOMINIOS

Diseño Arquitectónico





CASAS DE CAMPO
Diseño y Construcción



With an investment of \$29.500 million pesos, benefiting over 1300 soldiers with disabilities. The Integral Rehabilitation Center is created, which handles psychology, occupational therapy and social work for integral rehabilitation. The architectonic space contains simulators, rooms, pools and open spaces with the purpose of stimulating the development of cognitive, physical and occupational capacities, allowing for an establishment of health, this rehabilitation center adopts the new concept of disability, where the person not only receives the medical treatments, but is oriented into developing by himself a new life project through his own work inclusion in society.



CRI - KOICA

Desarrollo de diseño Arquitectónico
Validación standards Coreanos
14000 m2 - 2011

Con una inversión de 15 millones de dólares, beneficiando a más de 1300 soldados en condición de discapacidad. Se crea el Centro de Rehabilitación Integral que atiende psicología, terapia ocupacional y trabajo social para la rehabilitación integral. El espacio arquitectónico contiene simuladores, salones, piscinas y espacios abiertos que tendrán el fin de estimular el desarrollo de capacidades cognitivas, físicas y laborales, permitiendo un establecimiento de sanidad, este Centro de Rehabilitación adopta el nuevo concepto de la discapacidad, donde la persona no sólo recibe tratamientos médicos sino que es orientado a desarrollar por sí mismos un nuevo proyecto de vida a través de su inclusión laboral en la sociedad.



Pancanal View is a unique treasure. Three forty stories eco friendly towers with the most sophisticated state of the art security system. Imagine the privilege of waking up every morning with the eight wonder of the World at your feet. All living and dining areas have been meticulously designed with astonishing views of the Panama Canal and surrounded by a pristine and protected rainforest.



Pan Canal View esta compuesto por tres torres desarrolladas bajo conceptos ecológicos con un sistema sofisticado de seguridad. Todas las áreas sociales están diseñadas para poder dar la mejor vista al canal de Panamá dentro de un entorno que esta desarrollado por una vegetación de selva tropical. junto a estas, se desarrollo una torre hotelera que complementa el desarrollo del proyecto. Dimos Asesoría en el desarrollo del concepto del proyecto y el diseño arquitectónico.

PANCANAL VIEW
Asesoría Diseño Arquitectónico
Ciudad de Panamá
14000 m2 - 2012



Shop in the New El Dorado International Airport. Cosmopolitan
 ambience that revolves around the Café culture. A corporate
 image is the basis for the development of a clean furniture
 standing out for his signature lighting, where the rustic textures
 with clean new acrylic materials are assembled, producing a
 subtle contrast, scented with the smell of freshly ground coffee.
 Planning and Approval Process to OPAIN, Delegated
 Administration Building



BOUTIQUE CAFE XUE
 Aeropuerto Internacional El Dorado
 Dirección de Obra -
 Coordinación de Diseño
 50 m2 - 2014

Local comercial en el Nuevo Aeropuerto Internacional El Dorado. Ambientación cosmopolita que gira entorno a la cultura del Café. Su imagen corporativa es la base para el desarrollo de un mobiliario limpio destacándose por su iluminación de autor, donde se ensamblan las texturas rústicas con la limpieza de los nuevos materiales acrílicos, produciendo un contraste sutil, aromatizado por el olor a café Recien Molido. Proceso de Planeación y Aprobación ante OPAIN, Administración Delegada de Obra









Nuestro equipo de trabajo esta conformado por un grupo de profesionales, altamente calificado, generadores de ideas innovadoras, capaces de realizar proyectos de alta calidad y complejidad. Siempre ofreciendo soluciones arquitectónicas y de interiorismo en todos los aspectos ante cualquier proyecto en Colombia o en el exterior

Our team is conformed by a group of professionals, highly qualified, generators of innovative ideas, capable of realizing projects of high quality and complexity. Always offering architectural and interior design solutions in all aspects at any project in Colombia and out seas.



Calle 85 No. 19A -25 Oficina 101B • www.nd-a.com • +571. 530 5785 • +57 313.4607897
Bogotá - Colombia